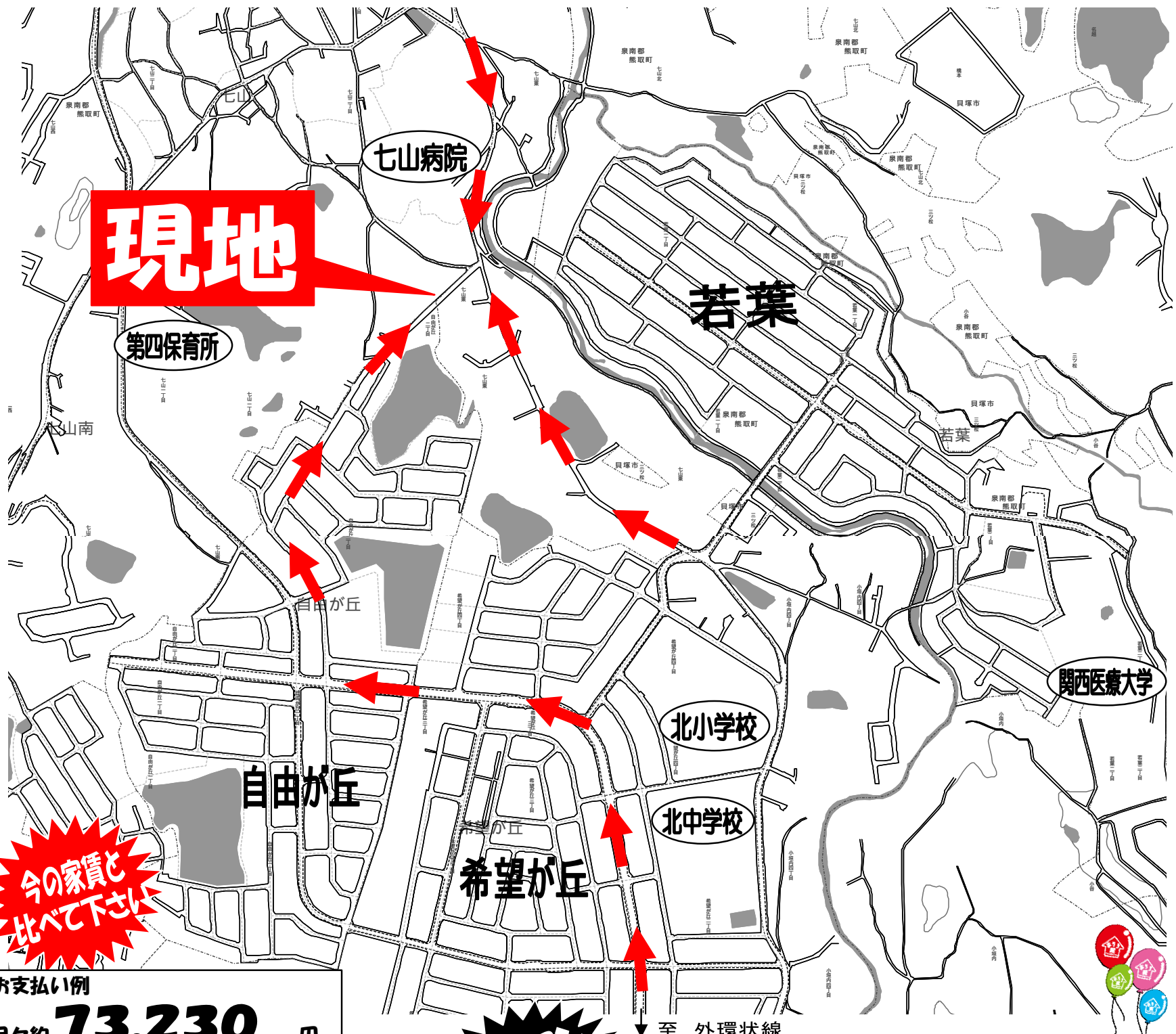


そろそろおうち探しを始めようとお考えの方へ！

# 夢への案内地図



**お支払い例**  
 月々約 **73,230** 円  
 ボーナス月約 0万円  
 当社提携銀行ローン 35年お支払い  
 頭金 0万円 2480万円借入  
 優遇金利適用1.275% (変動) の場合

全体概要 名称/アイーナタウン七山 総分譲区画数/6区画 今回販売戸数/4戸 所在地/熊取町七山1-627-19、他 交通/JR阪和線熊取駅バス8分自由が丘バス徒歩9分【新築分譲概要】敷地面積/157.98㎡(47.78坪)~207.28㎡(62.70坪) 私道負担/無 道路幅員/5.0m~6.0m 用途地域/第一種低層住居専用地域 建ぺい率/50%・60% 容積率/100% 建物面積/106.81㎡~115.93㎡ 構造/木造2階建 建築年月/平成24年4月中旬より順次 入居予定/平成24年4月中旬より順次 建築確認番号/第BVJ-Q11-10-1176号、他 設備概要/電気:関西電力 オール電化(エコキュート)、上水道:公営水道、汚水:公共下水、雑排水:公共下水 価格/2,480万円~2,680万円(税込) 取引態様/売主

**オープン記念!** **ご来場イベント!!**

サイコロふって  
 偶数の場合は2つ  
 奇数の場合は1つ  
 奥様うれしい! **台所洗剤**  
**プレゼント!!**

お子様には  
**うれしい**  
**お菓子パック**  
**プレゼント!!**

※簡単なアンケートにご記入頂いた方に限り  
 ※数に限りがございますのでなくなり次第、終了とさせていただきます

<当社取扱いローンのご案内> 取扱金融機関/池田泉州銀行、三井住友銀行、三菱東京UFJ銀行、りそな銀行、紀陽銀行、他 申込資格・条件/金融機関の定める申込基準に適合する方。借入時満20歳以上で、返済完了時に満80歳までの方。(各金融機関による) 販売価格に対する融資限度額の割合/物件価格の最高110%以内(各金融機関による) 融資限度額/10万円以上5,000万円以内(10万円単位)(但し年収による制限あり) 返済期間/1~35年 利率/変動金利型・年利2.475%又は2.675%(各金融機関による)(金融機関の諸条件を満たすことにより最大1.4%の金利優遇を受ける事が出来ます。)保証会社手数料/31500~105000円(税込)(各金融機関による) 団体信用生命保険/加入要 上記融資条件は平成24年5月14日現在のものです。金融情勢の変化により金利等の融資条件が変更される場合があります。当社事務手数料/105,000円 お支払い例は、100%・35年ローン/年利1.275%(現行金利2.675%から1.4%優遇適用した場合の計算例です。)金利は変更される場合がございます。(平成24年5月14日現在)お支払い例は一定の条件を満たす方の例です。詳しくは係員にお尋ね下さい。